



Profit Makelaardij
Van Heiningen

TE KOOP
€ 187.500 K.K.



Voorstraat 24

3255 AX Oude-Tonge



Voorstraat 24 3255 AX Oude-Tonge

Inleiding

In het centrum van het dorp, vlakbij winkels en de haven gelegen GROOT APPARTEMENT (type maisonnette) met zeer groot dakterras op het zuiden



Ligging en indeling

Begane grond

Entree via hal met trap, overloop, modern betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje, royale woonkamer (ruim 42 m²) met eiken siervloer, lichtbalk in plafond en onderhoudsarme wandafwerking, ruime keuken met plavuizenvloer en moderne keukeninrichting voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron, toegang tot het dakterras, slaap- c.q. hobby- of werkkamer met deur naar dakterras en 3 vaste kasten. Bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Boven de bijkeuken is een zolder.

Eerste verdieping

Slaapverdieping: overloop met diepe vaste kast, 3 grote slaapkamers waarvan twee met kastruimte. Geheel betegelde badkamer met ligbad, wastafel en 2e toilet.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Overloop : 6,50 x 3.75/2,35

Woonkamer : 10.00 x 4.25

Keuken : 3.46 x 2.95

Slaapkamer : 4.71 x 3.65

Bijkeuken : 3.03 x 3.00

Overloop : 3.27 x 2.74/1,57

Slaapkamer : 2.60 x 2.45

Slaapkamer : 2.62 x 2.55

Slaapkamer : 4.40 x 3.43



Ligging en indeling

Balkon

Op de woonverdieping is een groot dakterras van ruim 60 m2.

Bijzonderheden

Dit uitzonderlijk grote appartement is goed onderhouden. Aan de achterzijde van de woning is een winkelcentrum waar alle dagelijkse boodschappen gehaald kunnen worden.

Maak een afspraak voor bezichtiging!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	287 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	428 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpen en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl